

Bois-Colombes, le mercredi 14 octobre 2015

## **Aviva Investors Real Estate France lance Aviva Investors Real Estate France SGP**

**Suite à l'obtention de l'agrément de l'Autorité des Marchés Financiers, Aviva Investors Real Estate France annonce le lancement d'Aviva Investors Real Estate France SGP (AIREF SGP) en qualité de "Société de gestion de portefeuille de FIA". Cette filiale sera dédiée à la gestion des fonds d'investissement immobiliers régulés.**

**François Grandvoinet, Président Directeur Général d'AIREF SA et Président d'AIREF SGP déclare :** « *Suite au succès de nos fonds immobiliers, supports en unités de compte, qui représentent aujourd'hui plus d'un milliard d'euros d'encours sous gestion, nous souhaitons capitaliser sur l'expertise que nous avons développée au cours des 3 dernières années. Notre objectif est de poursuivre la forte croissance de notre activité de fonds grand public notamment dans le cadre des contrats d'assurance-vie d'Aviva et de l'Afer, mais également de développer une activité de gestion de fonds à destination d'investisseurs institutionnels, via des FIA tels que des OPPCI. AIREF SGP pourra, dans ce cadre, s'appuyer sur l'expertise immobilière reconnue d'AIREF SA pour les missions d'investissement et d'asset management.* »

Avec la reprise de la gestion des supports en unités de compte, Afer Immo et Aviva Patrimoine Immobilier notamment, AIREF SGP gère au 1er octobre plus d'un milliard d'euros d'actifs à travers ses différents supports. Les fonds gérés par AIREF SGP sont investis majoritairement en immobilier direct, mais également en SPV et Club deal, en participations gérées par des tiers, en titres et OPCVM de foncières cotées.

Dans le cadre du développement de l'activité, AIREF SGP s'est dotée d'une nouvelle organisation et a renforcé ses équipes :

- Sébastien Jardin, MRICS, est nommé Directeur Général / Gérant de portefeuille de la nouvelle entité. Chez AIREF SA depuis 2011, il a eu l'opportunité de structurer les activités d'investissement indirect et de fund management, avant de prendre en charge la création d'AIREF SGP. Sébastien Jardin est diplômé de l'ESC Rouen et du Master en Management Immobilier de Paris Dauphine.
- Ellen Zwilling rejoint AIREF SGP en tant que Responsable Conformité et Contrôle Interne. Elle veillera à ce titre au respect des obligations professionnelles de la société de gestion. Diplômée de l'Ecole Supérieure de Commerce d'Euromed Marseille, Ellen Zwilling a plus de 8 années d'expérience en audit financier, contrôle interne et conformité.

**Contact presse Aviva France :**

Karim Mokrane - 01 76 62 76 85 - Email : [karim\\_mokrane@aviva.fr](mailto:karim_mokrane@aviva.fr)

Thibault de Saint Simon - 01 76 62 67 88 - Email : [thibault\\_desaintsimon@aviva.fr](mailto:thibault_desaintsimon@aviva.fr)

**A propos d'Aviva France**

Avec plus de 180 ans d'expérience en France, Aviva France filiale de l'un des premiers assureurs vie et dommages en Europe, offre une gamme complète de produits à 3 millions de clients, particuliers, artisans commerçants, professions libérales et petites et moyennes entreprises. La compagnie se distingue par un modèle solide et rentable de multidistribution (agents généraux, courtiers, conseillers vie, conseillers en gestion de patrimoine UFF et assurance en direct). Aviva France compte également des partenaires tels que l'AFER, première association d'épargnants de France, le Groupe Crédit du Nord. Aviva France emploie directement plus de 4 300 collaborateurs. Pour plus d'information sur Aviva France, consulter <http://presse.aviva.fr> et sur Twitter : @AvivaFrance